

PROTOTIPO CUADROS DE MANDO



Cuadros de Mando



Enlaces de Interés

- [Web Corporativa](#)
- [Oficina de Ventas](#)
- [Estudio Vivienda](#)
- [Boletín de Precios](#)

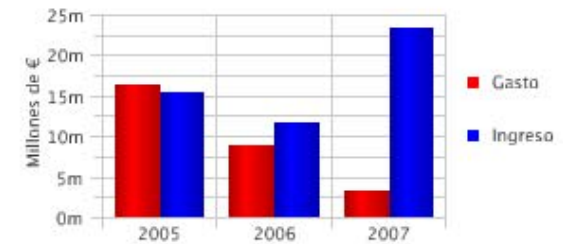
Ventas 2007

Unidades Inmobiliarias	
Oficinas	Viviendas
71	176

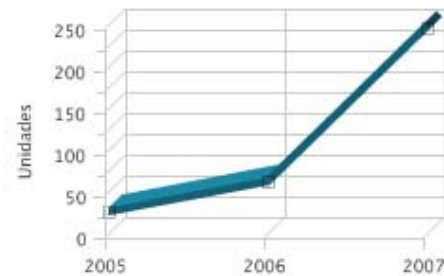
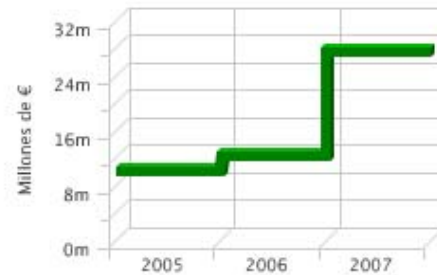
Objetivos 2007



Analítica Contable

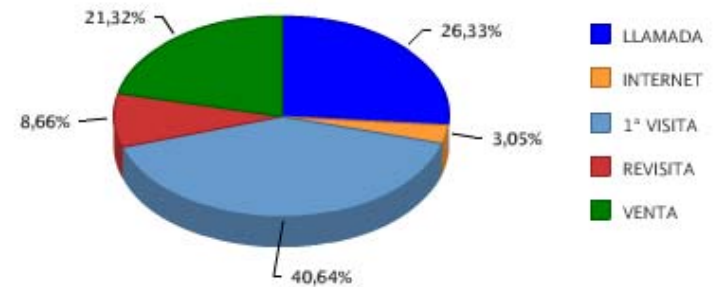


Evolución Anual de Ventas



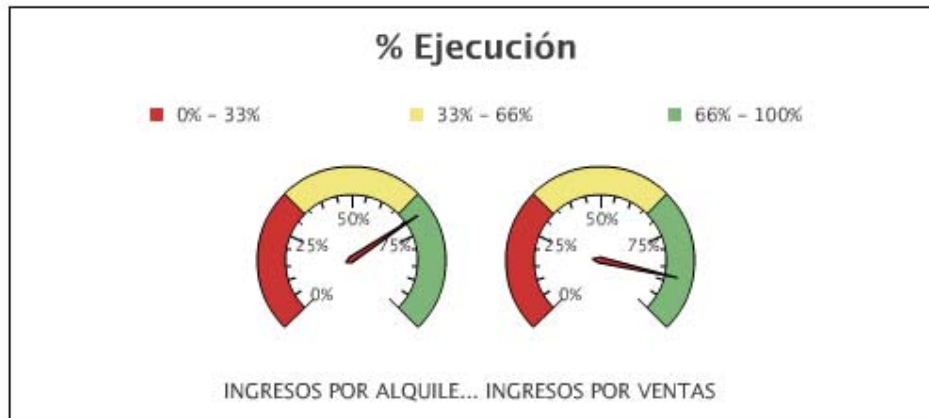
Resumen de Contactos

Análisis





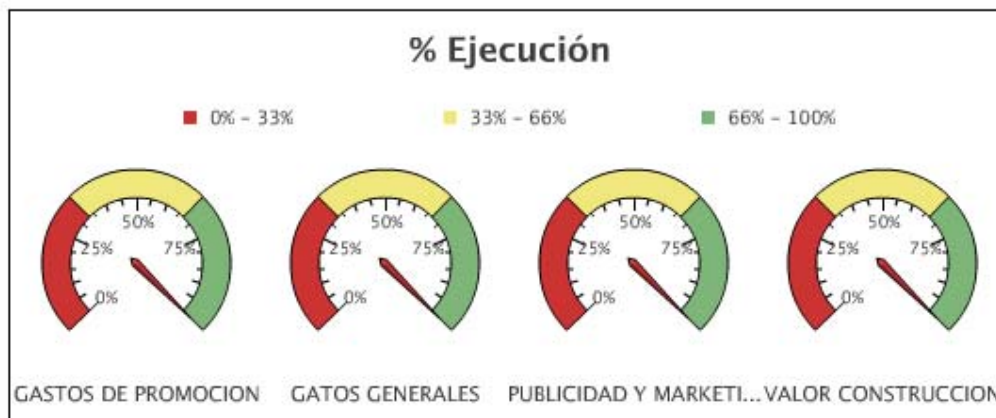
Partidas de Ingreso - Acumulado 2007



		Presupuestado	Ejecutado	% Ejecución
INGRESOS	INGRESOS POR ALQUILERES	2.817.287	1.998.055	70,92%
	INGRESOS POR VENTAS	29.944.448	26.399.895	88,16%
TOTAL		32.761.735	28.397.950	86,68%



Partidas de Gasto - Acumulado 2007



		Presupuestado	Ejecutado	% Ejecución
GASTOS	GASTOS DE PROMOCION	1.100.932	3.029.827	275,21%
	GASTOS GENERALES	1.919.478	2.072.363	107,96%
	PUBLICIDAD Y MARKETING	341.508	453.746	132,87%
	VALOR CONSTRUCCION	107.043	1.409.191	1.316,47%
TOTAL		3.468.961	6.965.128	200,78%

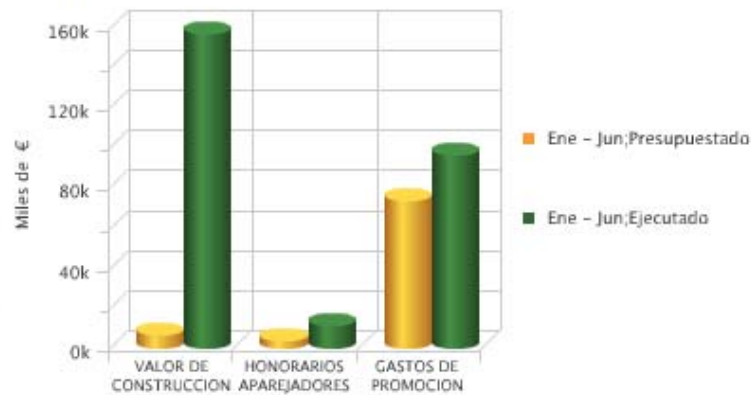


Objetivos por Empresa y Centro de Coste Año 2007

Período Semestre
 Empresa - Centro Coste Construcciones Mar ANTA ORIENTAL

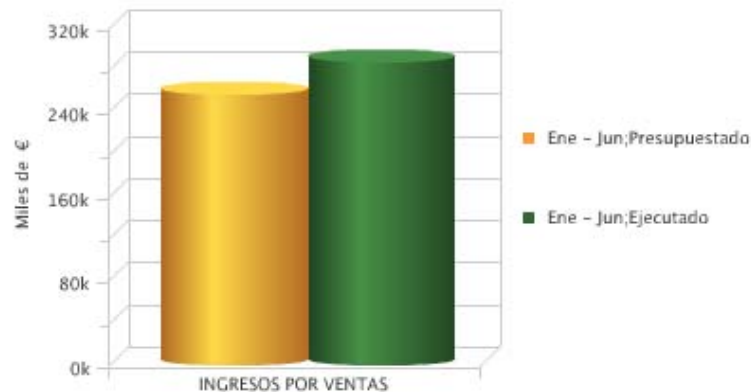
GASTOS

	Ene - Jun	
	Presupuestado	Ejecutado
VALOR DE CONSTRUCCION	6.723	156.767
HONORARIOS APAREJADORES	3.320	11.716
GASTOS DE PROMOCION	73.642	96.456
TOTAL	83.684	264.939



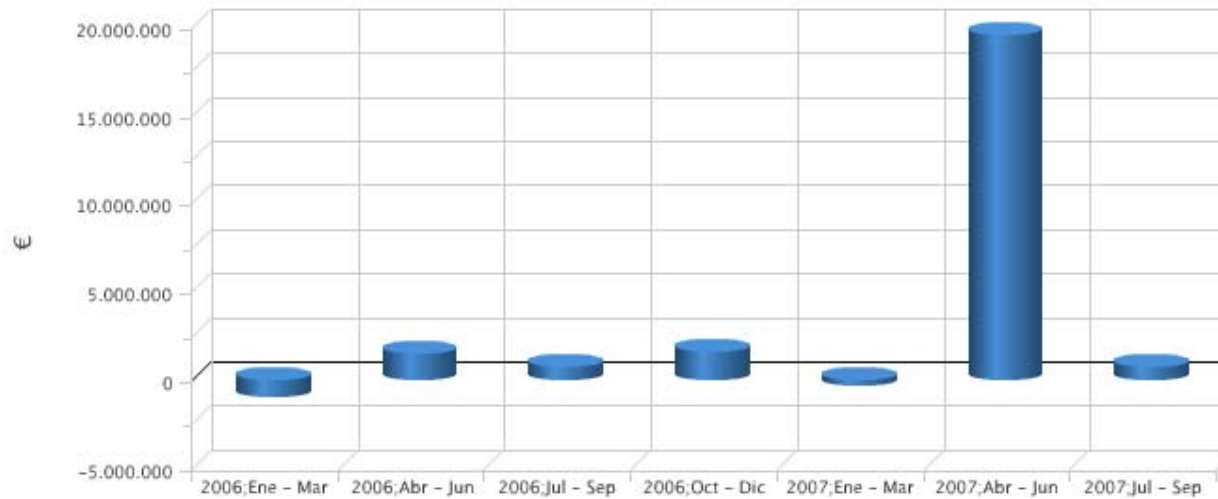
INGRESOS

	Ene - Jun	
	Presupuestado	Ejecutado
INGRESOS POR VENTAS	257.217	288.305
TOTAL	257.217	288.305



Empresas

(Todas las opciones) Ir

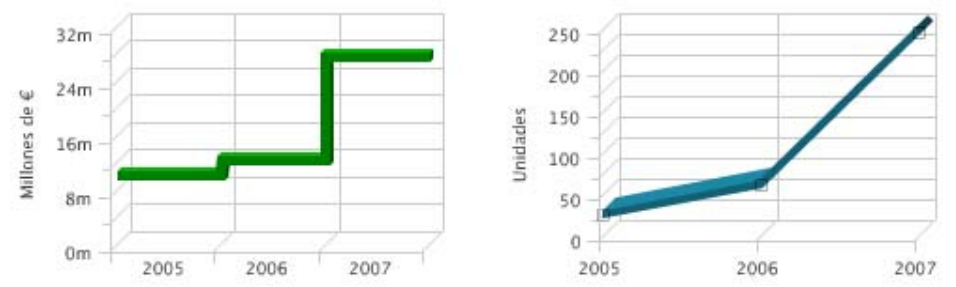


	2006				Subtotal	2007			Subtotal	Totales
	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic		Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep		
1. VALOR DEL SUELO		-1.074			-1.074		-1.949		-1.949	-3.023
2. VALOR DE CONSTRUCCION	-1.986.416	-1.422.049	-1.388.263	-835.328	-6.612.056	-869.657	-353.777		-1.223.435	-6.836.489
3. GASTOS DE PROMOCION	-727.141	-639.918	-712.700	-1.104.758	-3.184.517	-494.058	-1.604.615	-8.531	-2.107.204	-5.291.721
4. INGRESOS POR VENTAS	1.767.355	3.681.218	2.892.250	3.505.730	11.746.553	1.092.500	21.485.822	715.231	23.293.553	35.040.106
INGRESOS - GASTOS	-926.202	1.518.177	791.288	1.565.645	2.948.908	-271.216	19.525.481	706.700	19.960.965	22.909.873



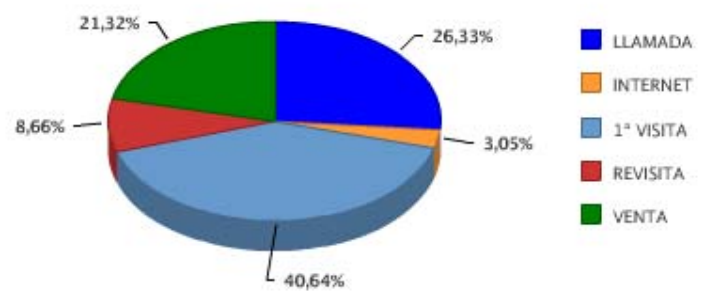


Evolución Anual de Ventas



Resumen de Contactos

Análisis



Ventas Primer Semestre 2007

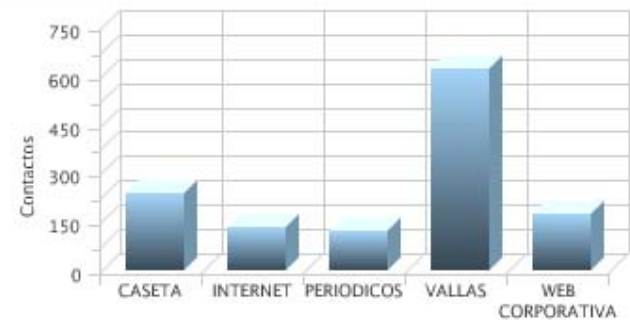
Unidades Inmobiliarias						
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
24	4	10	49	117	43	

Situación Actual de Promociones

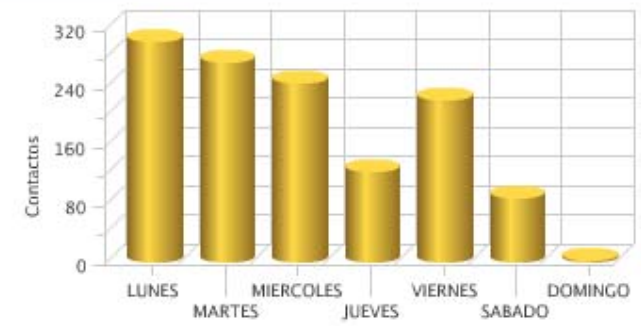


Promociones	Total Unidades	Libres					Sub Total	Vendidas				Sub Total
		Garajes	Loc./Ofic.	Viviendas	Trasteros	Garajes		Loc./Ofic.	Viviendas	Trasteros		
LA ALHAMBRA	105	32	15	20		67	20		18		38	
LA SABANA	52			1		1			51		51	
LOS OLIVOS	317	116		63	65	244	25		24	24	73	
MODELIA	336	82	7	45	34	168	67	1	54	46	168	
PASADENA	28			17		17			11		11	
QUINTA ORIENTAL	59	11	2	3		16	24		19		43	
Totales	897	241	24	149	99	513	136	1	177	70	384	

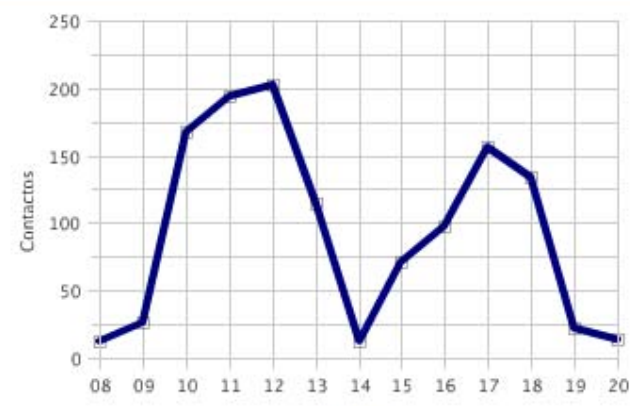




Medios de Publicidad



Día de la Semana



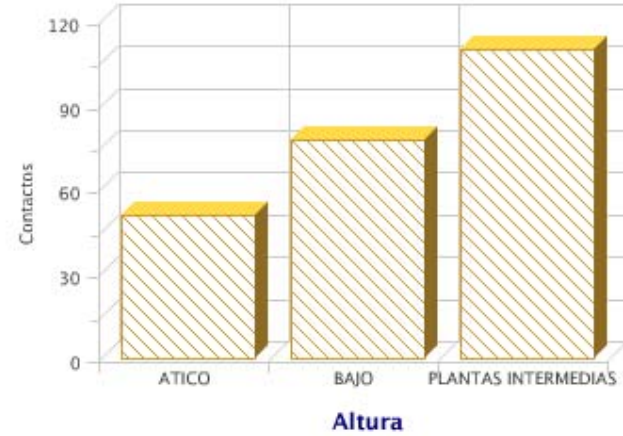
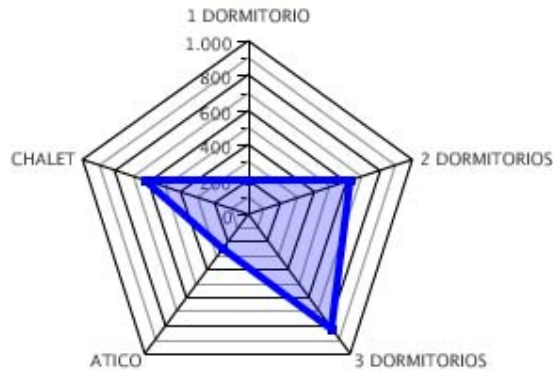
Horas



Duración visita en minutos



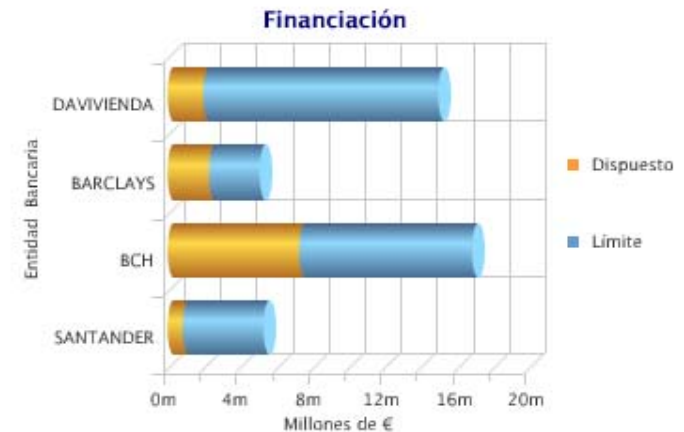
Tipo de Vivienda



Tipo Medio de Financiación 4,35%

Tesorería Global a 31/12/2007

Entidad Bancaria	Saldo	Limite	Disponibile	Cobros	Pagos	Cobros - Pagos	Saldo Final
BARCLAYS	-2.459.550	2.800.000	340.450	17.611.839	1.500.315	16.111.524	16.451.974
BCH	-2.233.000	9.600.000	7.367.000	25.082	1.691.220	-1.666.138	5.700.862
DAVIVIENDA	-165.600	13.000.000	12.834.400	1.311.851	161.399	1.150.453	13.984.853
SANTANDER	-480.000	4.500.000	4.020.000	1.120.828	9.792	1.111.036	5.131.036
SIN DEFINIR				37.436.687	77.385.013	-39.948.326	
Total general	-5.338.150	29.900.000	24.561.850	57.506.287	80.747.739	-23.241.452	1.320.398



Riesgo Financiero

Banco	ACTIVOS			Total	PASIVOS				Total	Total Riesgo
	AHORRO	FONDOS	IPF		POLIZAS DE CREDITO	CREDITO PROMOTOR	DESCUENTO COMERCIAL	PRESTAMOS L/P		
BARCLAYS	1,1%	15,0%		8,8%	7,4%				2,0%	1,3%
BBVA			20,8%	6,9%	7,3%				1,9%	1,4%
BCH		11,9%		6,9%	8,2%	4,8%	8,4%		5,5%	5,4%
COLMENA	49,8%	38,4%	40,2%	40,0%	43,9%	49,5%	19,8%	7,4%	42,5%	42,8%
COLPATRIA	0,1%		1,0%	0,3%			3,9%		0,3%	0,3%
DAVIVIENDA	23,9%	29,3%	38,0%	31,7%	25,3%	29,2%	41,6%	92,6%	34,2%	34,4%
SANTANDER	25,1%	5,4%		5,4%	7,9%	16,5%	26,3%		13,6%	14,4%
Totales	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

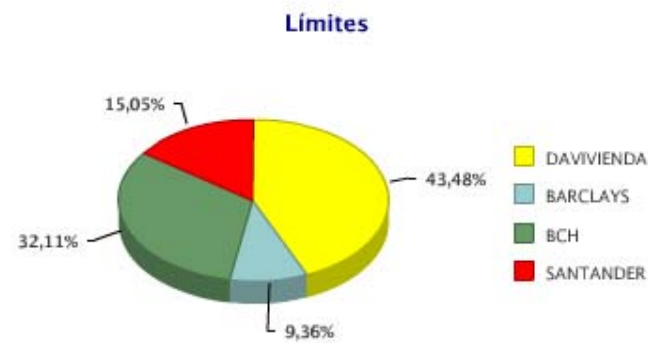
Tesorería Global por Cuenta Bancaria a 31/12/2007

Empresa	Entidad Bancaria	Código Banco SIGI	Saldo	Límite	Disponible	Cobros	Pagos	Cobros - Pagos	Saldo Final
Colmena, S.L.	SIN DEFINIR	0					10.629		
Colmena, S.L. Total							10.629		
Construcciones Marbella, S.L.	DAVVIENDA	10152	-165.600	13.000.000	12.834.400	1.311.851	161.399	1.150.453	13.984.853
	SIN DEFINIR	0				9.075.439	4.188.140	4.887.299	
Construcciones Marbella, S.L. Total			-165.600	13.000.000	12.834.400	10.387.290	4.349.539	6.037.752	18.872.152
Las Villas, S.L.	BARCLAYS	10153	-2.459.550	2.800.000	340.450	17.611.839	1.500.315	16.111.524	16.451.974
	BCH	10154		4.500.000		25.082			
	SANTANDER	10151	-480.000	4.500.000	4.020.000	1.120.828	9.792	1.111.036	5.131.036
	SIN DEFINIR	0				28.361.248	50.611.128	-22.249.880	
Las Villas, S.L. Total			-2.939.550	11.800.000	8.860.450	47.118.997	52.121.235	-5.002.238	3.858.212
MINERCOL, S.L.	BCH	10146	-2.233.000	5.100.000	2.867.000		1.691.220		
	SIN DEFINIR	0					22.557.079		
MINERCOL, S.L. Total			-2.233.000	5.100.000	2.867.000		24.248.299		
PromoValle, S.L.	SIN DEFINIR	0					18.037		
PromoValle, S.L. Total							18.037		
Total general			-5.338.150	29.900.000	24.561.850	57.506.287	80.747.739	-23.241.452	1.320.398

[Volver](#) - [Crear enlace de marcador](#)

Fuentes de Financiación

Tipo Medio de Financiación 4,35%



Empresa	Entidad Bancaria	Tipo Producto	Código Banco SIGI	Fecha Vencimiento	Límite	Dispuesto	Disponible
Construcciones Marbella, S.L.	DAVIVIENDA	Hipoteca Promotora	10152	17/05/2011	10.000.000	1.500.000	8.500.000
		Líneas de Crédito	10152	17/04/2010	3.000.000	500.000	2.500.000
Construcciones Marbella, S.L. Total					13.000.000	2.000.000	11.000.000
Las Villas, S.L.	BARCLAYS	Líneas de Crédito	10153	17/04/2008	2.800.000	2.300.000	500.000
	BCH	Líneas de Crédito	10154	17/04/2010	4.500.000	4.300.000	200.000
	SANTANDER	Líneas de Crédito	10151	17/04/2009	4.500.000	800.000	3.700.000
Las Villas, S.L. Total					11.800.000	7.400.000	4.400.000
MINERCOL, S.L.	BCH	Líneas de Crédito	10146	17/04/2008	3.000.000	2.800.000	200.000
		Hipoteca Suelo	10146	17/05/2009	2.100.000	150.000	1.950.000
MINERCOL, S.L. Total					5.100.000	2.950.000	2.150.000
Total general					29.900.000	12.350.000	17.550.000